

Screening for Miljøvurdering af Lokalplan B 09.10.01 og kommuneplantillæg nr. 17. Boliger ved Skovhusevej, Stensved, Vordingborg kommune

Afgørelse om at Lokalplan B 09.10.01 og kommuneplantillæg nr. 17. Boliger ved Skovhusevej, Stensved ikke skal miljøvurderes. Planen skal ikke have udarbejdet miljørapport.

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Forebyggelse af myndighedsinhabilitet

Vordingborg Kommune anerkender, at der i den konkrete sag kan opstå myndighedsinhabilitet, idet kommunen både er Planlægger og Myndighed. For at sikre en objektiv og lovmedholdelig behandling er der derfor truffet forholdsregler i overensstemmelse med Miljøvurderingsbekendtgørelsen § 15 og Miljøvurderingslovens § 40.

Miljøvurderingen er udarbejdet af medarbejdere i kommunens afdeling for Natur og Miljø, som også har behandlet planerne og truffet afgørelse på vegne af VVM-myndigheden. Disse medarbejdere og denne afdeling er organisatorisk adskilt fra afdelingen for Plan og Klima, som har udarbejdet planerne. Der er således sikret en passende adskillelse mellem planlægger og afgørelsesmyndighed, og habilitetsproblematikken er håndteret i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Afgørelse

Screeningen af planen har vist, at der ikke er væsentlige påvirkninger af miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljørapport af planen. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingsloven § 10.

Begrundelse

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, og der er derfor gennemført en screening for at vurdere, om planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, jf. kriterierne i lovens bilag 6.

I screeningen er der identificeret mulige miljøpåvirkninger i anlægsfasen, herunder støj og vibrationer. Disse vurderes at være midlertidige og af begrænset omfang, og der er ikke tale om påvirkninger, der overskrider grænsen for væsentlighed.

Den efterfølgende anvendelse af området, hvis formål er at muliggøre etablering af 28-38 boliger, vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning på Natura 2000-område N168. Samlet vurderes det, at hverken habitatnatur, habitatarter eller fuglearter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag vurderes at blive væsentligt påvirket som følge af lokalplansforslaget.

Kommunen tilslutter sig rapporten fra Ravn-Nature, som konkluderer at projektområdet vurderes til ikke at rumme egnede leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter og projektet vurderes derfor ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter.

De eneste arter, der vurderes potentielt at forekomme inden for planområdet, er arter af flagermus i forbindelse med fouragering. Lokalplansforslag-afgrænsning rummer imidlertid ingen levesteder for flagermus og vil heller ikke medføre nedrivning af bygninger og kun fældning af nåletræer. Planens projekt vurderes derfor ikke at påvirke eventuelle individer af flagermus, som måtte benytte sig af området, f.eks. i forbindelse med fouragering.

På baggrund af screeningen vurderes det samlet, at planen ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering eller miljørapport i henhold til miljøvurderingsloven.

Lovgrundlag

LBK. Nr. 4 af 3.januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Vordingborg Kommunes hjemmeside indtil klagefristen er overstået, 4 uger efter offentliggørelsen.

Klagevejledning

Du og andre med retlig interesse i sagens udfald kan efter miljøvurderingslovens §48 klage over denne afgørelse for så vidt angår retlige spørgsmål. Hvis du ønsker at klage, kan det ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der kan findes på borger.dk og virk.dk. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder og organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen. Hvis du har spørgsmål til klagesystemet, eller oplever fejl i klageportalen kan Miljø- og Fødevarerklagenævnets supportfunktion kontaktes på nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest kl. 23.59.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. miljøvurderingslovens § 54 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

Plan beskrivelse:

Planens navn: Lokalplan B 09.10.01 og kommuneplantillæg nr. 17. Boliger ved Skovhusevej, Stensved
Plan ansvarlig: Kevin Lars Kristensen
Miljøvurderingsansvarlig: Helle Voss Marker
Miljøvurdering påbegyndt den: 1. oktober 2025
Miljøvurdering afsluttet den: 21. oktober 2025
Kort beskrivelse af planen: Der er truffet politisk beslutning om igangsætning af en planproces for ejendommen Skovhusevej 10B, 4773 Stensved. Ejendommen er jf. kommuneplan 2022 udlagt til bolig-område med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Ejendommen er 11.981 m² og er beliggende i landzone. Bygherre ønsker at opføre 30 boliger af 105 m² stykket i form af rækkehuse. Boligerne opføres i ét plan og ca. 3,5 m højde. Det tænkes dog at 6 af boligerne evt. kan opføres i 2 etager og 8,5 m. Facader beklædes med teglskaller og tag med tagpap. Hertil vil der blive mulighed for et mindre omfang af sekundære bygninger (carporte, garager o. lign.). Det forventes at bebyggelsesprocenten for området som en helhed bliver 26%, men den eksisterende ramme giver mulighed for op til 40%. Området overføres til byzone med vedtagelsen af lokalplanen. Vejadgang til området sker fra Skovhusevej --> Stivænget --> Planområdet. Det eksisterende stykke vej ved Skovhusevej/Stivænget vil blive asfalteret, og veje i planområdet anlægges ligeledes med asfalt. Der etableres 1,5 p-plads pr. bolig. Der etableres et grønt fællesareal hvor der også opføres et fælles affaldsskur og cykel-parkering. Sideløbende med lokalplanen udarbejdes der et tillæg til kommuneplanen, som kun har til hensigt at foretage en mindre justering af afgrænsningen (så kommuneplanrammen følger matriklen). Tillægget vil altså ikke ændre på muligheder for området.

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan?			x		
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning?			x		
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede			x		
			Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis Nej, gå videre til miljøvurdering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet ?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for be-døm-melse	Nej – men positiv virk-ning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væ-sentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres?
Ressourcer					x			Der planlægges for opfø-relse af boliger, det vil sandsynligvis, når boligerne er opført og beboere er flyttet ind, afstedkomme en lille øget biltrafik til og fra boligerne.	
Affald					x			Planens kommende grund-ejer skal tilmelde boligerne til den kommunale affalds-ordning. Grundejer har li-geledes pligt til at sikre at regler for standplads og ad-gangsvej til afhentning af affald overholdes.	
Spildevand					x			Området er planlagt sepa-ratkloakeret. Afledning af spildevand og/eller tag- og overflade-vand skal ske i overens-stemmelse med den til	

								enhver tid gældende spildevandsplan.	
Overfladevand					x			Ved udvikling af området skal bygherre/ejer være opmærksom på, at den eksisterende afvanding af området skal opretholdes. Vandets naturlige forløb må ikke hindres. Der må ikke ændres på eksisterende afvandingsforhold, eller anlægges nye vandløb eller dræn, uden godkendelse af myndigheden. Afvandingsforhold skal godkendes af Vordingborg Kommune.	
Grundvand og drikkevand					x			De planlagte boliger er ikke en væsentlig risiko mod grundvandet så længe de almindelige miljøregler overholdes. Området forsynes fra Stensved vandværk, som kan levere den ønskede mængde.	
Luft					x			Ingen bemærkninger	
Støj og vibrationer						x		I forbindelse med planens realisering vil der i anlægsfasen forekomme midlertidige gener fra støj, vibrationer, tung trafik mv. i	

								forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet.	
Lysgener					x			Ingen bemærkninger	
Jord					x			Ingen bemærkninger til det ansøgte i forhold til håndtering af jord fra arealet. Luftfoto fra 1954 og frem viser, at arealet har været dyrket mark, der er ikke mistanke om, at jorden er diffust lettere forurenet i overfladen. Arealet skal derfor undtages fra områdeklassificering.	
Trafik						x		Der vil forekomme midlertidige gener fra trafikstøj og tung trafik mv. i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet.	
Natur					x			Lokalplansforslaget for boliger på Skovhusevej 10b, hvis formål er at muliggøre etablering af 28-38 boliger, vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning på Natura 2000-område N168. Samlet vurderes det, at hverken habitatnatur, habitatarter eller fuglearter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag vurderes	

							at blive væsentligt påvirket som følge af lokalplansforslaget. Kommunen tilslutter sig rapporten fra Ravn-Nature, som konkluderer at projektområdet vurderes til ikke at rumme egnede leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter og projektet vurderes derfor ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. De eneste arter, der vurderes potentielt at forekomme inden for projektområdet, er arter af flagermus i forbindelse med fouragering. Lokalplansforslag-afgrænsning rummer imidlertid ingen levesteder for flagermus og vil heller ikke medføre nedrivning af bygninger og kun fældning af nåletræer, de må ikke-fældes i september og oktober, altså efter flagermusenes ynglesæson og før de går i vinterdvale. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke eventuelle individer af flagermus, som måtte	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								benytte sig af området, f.eks. i forbindelse med fouragering. Byggeherre skal gøres opmærksom på, at hvis der under ombygning stødes på flagermus, skal arbejdet stoppes øjeblikkeligt og den lokale vildtkonsulent hos Naturstyrelsen skal kontaktes. Samlet vurderes det, at økologisk funktionalitet af habitatnaturtyperne og arterne som er på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, samt Bilag IV-arter forbliver stabile.	
Landskab					x			Ingen bemærkninger, da området overføres til byzone.	
Kulturarv					x			Der er ikke et særligt bevarelsesværdigt landskab, der bør bevares.	
Planforhold								Planens ejendomme er omfattet af kommuneplanramme B 09.10 Boligområde Stensved. Der foretages en mindre justering af den del af rammen som omfatter planområdet. Der planlægges ikke for	

								ændringer i rammens be- stemmelser.	
Projektets betydning for sundhed og vel- færd.					x				
				x		Hvis ”Nej” eller ”Ja i mindre grad”, fortsæt screening.	Hvis ”Ja i væsentlig grad”, gå videre til miljøvurde- ring.		

Til vurdering af ovenstående punkter er følgende emner eksempler på mulige miljøparametre. Til vurdering af planer og programmer anvendes et meget bredt miljøbegreb, som synliggjort i eksemplerne. Den enkelte ansvarlige vurderer selv om eksemplerne er dækkende for vurderingen i den enkelte plan. De enkelte parametre skal vurderes i forhold til forholdene om *kvantitet, fysisk størrelse, etablering effekter, langtidsvirkninger og synergieffekter*, som vurderes samlet i sidste afsnit. Listen opdateres løbende, men ideer fra den løbende sagsbehandling.

Ressourcer

- CO2
- Øget transport
- Elforsyningsstruktur
- Lokal miljøvenlig elforsyning

Bymønstre

- Byfortætning
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Afgrænsning mellem by og det åbne land
- Bynære grønne områder og rekreative arealer
- Uplanlagt byggeri på ældre-, skole-, børnepasnings-, social- eller kulturområdet.

Affald

- Kapacitet
- Håndtering

- Genanvendelse
- Miljøfarlige stoffer

Spildevand

- Udledning til vandmiljøet fra virksomheder og beboelse.
- Forsyningsstrukturen
- Rensning

Overfladevand

- Påvirkning af vandløbskvaliteten
- Afledningsevnen

Grundvand og drikkevand

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Forsyningsstruktur
- Geologiske interesser
- Råstof

Luft

- Lugt og støv fra eksisterende og nye virksomheder
- Andre forureninger fra eksisterende og nye virksomheder

Støj og vibrationer

- Støj fra virksomheder, veje, andre aktiviteter

Lysgener

- Virksomheder
- Trafik

Jord

- Forurenede arealer

Trafik

- Sikkerhed
- Støj
- Arealer til trafikafvikling
- Overordnede veje
- Offentlig transport
- Lysgener

Natur

- §3 områder
- Bygge- og beskyttelseslinier.

- Fredede områder
- Regionale naturinteresser
- Jordbrugsinteresser
- Økologiske forbindelser
- Adgang for offentligheden
- Skovrejsningsområder
- Lavbundsområder
- SFL områder
- Bynære grønne områder og rekreative arealer

Landskab

- Landskabelige værdier
- Forandringer af bygninger, beplantninger eller landskab.
- Arrondering af restarealer for landbrug
- Kystnærhed

Kulturarv

- Forandring af bevaringsværdige eller fredede kulturmiljøer
- Kulturhistoriske miljøer
- Fortidsminder
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Bygningsmiljøer

Projektets betydning for sundhed og velfærd

- Idrætsudøvelse
- Aftenskoletilbud for voksne
- Kulturelle tilbud for børn og unge
- Musik og teater oplevelser
- Bibliotekstilbud
- Offentlig og privat service
- Handel
- Antennelav
- Internetadgang
- Nem adgang til grønne områder
- Stier

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM			x				Kommunen vurderer at den forurening der vil knytte sig til den øgede boligmasse, er lille i forhold til nuværende situation og dermed ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Samlet vurderes det desuden, at økologisk funktionalitet af habitatnaturtyperne og arterne som er på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, samt Bilag IV-arter forbliver stabile.
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM			x				Den planlagte udbygning af eksisterende byområde er proportionelt lille i forhold til eksisterende omfang. Det vurderes derfor, at planens omfang ikke vil forurene og påvirke det omgivne miljø væsentligt.
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt miljømæssigt?	VVM			x				Der kan forekomme støj- og støvgener samt vibrationer lejlighedsvis under opførelsen af planens byggeri. Hertil vil der også være en øget trafik af tunge køretøjer i anlægsperioden. Da det vil foregå i dagtimerne på hverdage og efter

								gældende miljøregler, vurderer kommunen, at det ikke vil påvirke miljøet væsentligt.
Vil planen på sigt give miljømæssige gener?	VVM			x				Nej det vurderer kommunen ikke at planen vil.
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning?	VVM			x				Udvidelsen af boligmassens areal i området er proportionelt lille i forhold til eksisterende. De kumulative påvirkninger vil være mindre og dermed vurderes det ikke at påvirke miljøet væsentligt
				Hvis ”nej” eller ”ja i mindre grad” skal der ikke foretages miljøvurdering.		Hvis ”ja i væsentlig grad” gå til miljøvurdering.		

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af tovholder på miljøscreening.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet?		x	HSMR/21.10.2025
Eventuel kommentar: Der er udarbejdet en naturvurdering af Ravn-Nature, der konkluderer at selve projektområdet ikke rummer egnede leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter og projektet vurderes derfor ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. De eneste arter, der vurderes potentielt at forekomme inden for projektområdet, er arter af flagermus i forbindelse med fouragering. Lokalplansforslag-afgrænsning rummer imidlertid ingen levesteder for flagermus og vil heller ikke medføre nedrivning af bygninger og kun fældning af nåletræer, de må ikke-fældes i september og oktober, altså efter flagermusenes ynglesæson og før de går i			

vinterdvale. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke eventuelle individer af flagermus, som måtte benytte sig af området, f.eks. i forbindelse med fouragering.

Følgende tekst indsættes i planforslaget dersom planen ikke skal miljøvurderes:

PLANEN SKAL IKKE HAVE EN MILJØVURDERING

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screening har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.